



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 8229/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |                       |
| 1.   | 8229/2                        | ORANICA          |          |     | 223 | Pripis iz uložka 2485 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 223 |                       |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-7131/07<br>Upisana je čest br 8229/2 otpisana iz zk ul 2485 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-----------------------|---|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | TRAST NEKRETNINE D.D. U STEČAJU, OIB: 93225891495, VOJVODIĆI 11, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA |           |

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |   |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 05.04.2007. broj Z-3873/07<br>Na temelju prijedloga predlagatelja Trast d.d. zastupan po punomoćniku Matešić Davor i Glavan Tomislav odvjetnici u Zadru, zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, a sukladno čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod posl. brojem P-656/07 na teret nekretnine zk. tijela jedinog uknjiženog u korist Društvenog vlasništva s upisanim pravom korištenja u korist Stipanov Franjo pok. Mate do okončanja parnice. |           |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba   |
|------|--|---------------------|---|
| 7.   |  |                     |   |
| 7.1  | Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-13082/10<br>Na temelju Sporazuma broj 162/10 radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama zaključenog dana 14. listopada 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić u Zagrebu pod OV-1843/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.182.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećanom za redovne kamate, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010 i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: | 5.182.000,00<br>EUR | ZABILJEŽUJE SE<br>STUPANJE<br>NAPRIJED z-<br>21240/17 u odnosu<br>na Z-13082/10 |
| 7.2  | Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-19494/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA  |                     | na 7.1  |
| 7.3  | Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-25963/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU<br>TRAŽBINE OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK<br>POD POSL.BR. OV-7053/17 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA OD STRANE<br>JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-9810/17<br>28.09.2017, PUNOMOĆ SA APOSTILLE NADOVJEROM U LUXEMBURGU<br>POD BROJEM V-20170518-68696 I APOSTILLE NADOVJEROM OD STRANE<br>ČEŠKE REPUBLIKE, JAVNOG BILJEŽNIKA MILUŠE PETERKOVA POD<br>BROJEM 6484/2017 18.05.2017<br><b>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ZAGREB, NIKOLE TESLE 3</b>   |                     | na 7.1, 7.2   |
| 7.4  | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26511/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE<br>TRAŽBINE KOJI JE JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANAJE<br>DEBECKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-900/2021 DANA 21. SRPNJA 2021.<br>21.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn (dva<br>milijuna devedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet<br>lipa), u korist:<br><b>INTERŠPED VUKOVAR D.O.O. ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, OIB:<br/>73963787463, DUNAVSKI PRILAZ 3, 32000 VUKOVAR</b>                                       |                     | na 7.1  |
| 7.5  | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26512/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU<br>PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE<br>TRAŽBINE KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANIJELE<br>DEBICKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-901/2021 DANA 21. SRPNJA 2021.<br>21.07.2021, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 u<br>korist:<br><b>MST D.O.O., OIB: 71404234047, BRAĆE RADIĆ 11, DONJA ZDENČINA,<br/>10450 JASTREBARSKO</b>  |                     | na 7.1  |
| 8.   |  |                     |   |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba  |
|------|---|---------------------|--|
| 8.1  | Zaprimljeno 23.11.2011.g. pod brojem Z-12476/2011<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1874/11 J.B. MLADEN JEŽEK 28.03.2011, u iznosu od 3.100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečanje liste HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz namjenu, rok i način korištenja sukladno Ugovoru uz redovne kamate po stopi od 7,50% godišnje promjenjivo, interkalarnu, zateznu, te ostale kamate i naknade po Ugovoru, uz rok i način vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu i sukladno Ugovoru do 01. studenog 2016. godine, a što je ujedno i datum dospijeća kredita, kao i sve ostale uvjete iz Ugovora, u korist:  | 3.100.000,00<br>EUR | GLAVNI ULOŽAK<br><br>ZABILJEŽUJE SE STUPANJE NAPRIJED Z-8161/15, u odnosu na Z-12476/11. |
| 8.2  | Zaprimljeno 15.12.2011.g. pod brojem Z-13549/2011<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 2650 k. o. Gruž, Općinskog suda u Dubrovniku.  |                     | na 8.1   |
| 8.3  | Zaprimljeno 05.04.2012.g. pod brojem Z-3985/2012<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 1451 k. o. Osijek.  |                     | na 8.1   |
| 8.4  | Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-2622/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja NEK-TRA d.o.o. Nikole Tesle 3., Zagreb OIB: 24285021697 za upis prijenosa založnog prava u zk. Ul. 13890 k.o. Zadar na čest. 8229/2 I u zk. Ul. 13735 k.o. Zadar na čest. 8230/2.   |                     | na 8.1   |
| 8.5  | Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-8772/2018<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Ugovor o ustupu tražbine ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-7053/17 od 19. srpnja 2017. godine, Generalna punomoći sa Apostille nadovjerom u Luxemburgu pod brojem V-20170518-68696 i Apostille nadovjerom od strane Češke republike, javnog bilježnika Miluše Peterkova pod brojem 6484/2017 od 18. svibnja 2017. godine, Potvrda ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. Ov-9810/2017 dana 29.09.2017.g., (koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod posl. br. Z-25963/17), Aneks Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 29. siječnja 2018. godine u Zagrebu, ovjerenog kod javnog bilježnika u Zagrebu Ilinke Lisonek pod broj OV- 660/2018, Specijalna punomoći ovjerene kod javnog bilježnika u Zagrebu Vesne Pučar pod broj OV- 16815/17 i kod javnog bilježnika u Zagrebu Ilinke Lisonek pod broj OV-663/2018, (koje isprave se nalaze u zbirci isprava pod posl. br. Z-2622/18), Aneks ugovora o ustupu i prijenosu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod br. Ov-1751/2018-2 dana 11.04. 2018.g. i prijedloga, za korist:<br><b>NEK-TRA D.O.O, OIB: 24285021697, NIKOLE TESLE 3, ZAGREB</b> |                     | na 8.1   |
| 8.6  | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26511/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANAJE DEBECKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-900/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetsto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa), u korist:<br><b>INTERŠPED VUKOVAR D.O.O. ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, OIB: 73963787463, DUNAVSKI PRILAZ 3, 32000 VUKOVAR</b>   |                     | na 8.1   |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba   |
|------|---|----------------|---|
| 8.7  | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26512/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANIJELE DEBICKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-901/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 u korist:<br><b>MST D.O.O., OIB: 71404234047, BRAĆE RADIĆ 11, DONJA ZDENČINA, 10450 JASTREBARSKO</b>  |                | na 8.1  |
| 10.  |   |                |   |
| 10.1 | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-4373/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 24/12 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANA HIPOTEKA) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA 16.03.2012, (simultana hipoteka) a radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu 219-03/2012 te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja 1 kao Korisniku kredita u iznosu od EUR 952.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita s rokom i načinom otplate u 46 nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog trinaestog u mjesecu počevši od 13. travnja 2012. godine u iznosima prvih deset rata u kunsjoj protuvrijednosti iznos od po EUR 25.000,00 dok je preostalih 36 rata u visini kunske protuvrijednosti iznosa od EUR 19.500,00 s tim da posljednja rata dospijeva na naplatu dana 13. siječnja 2016. godine a što je ujedno i datum dospijea kredita po Ugovoru, te uz ostale uvjete iz Ugovora, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje promjenjivo koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu, uz zatezne kamate u visini stope zakonskih zateznih kamata, koja je promjenjiva, povećanu redovnu kamatu po dospijecu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke sve naknade sve sukladno Ugovoru kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru sve uvećano za eventualne naknade i troškove u korist: | 952.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK<br><br>ZABILJEŽUJE SE STUPANJE NAPRIJED Z-8161/15, u odnosu na Z-4373/12. |
| 10.2 | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-4373/2012<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. Ul. 1893. podul. 15 etažno vlasništvo k.o. Komin Općinskog suda u Metkoviću Stalna služba u Pločama GLAVNI ULOŽAK ove zajedničke hipoteke.   |                | na 10.1   |
| 10.3 | Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-6606/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 20. siječnja 2017. godine, potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagrebapod brojem OV-288/17-2 u Zagrebu dana 20. siječnja 2017. godine, ovjerene preslike Punomoći Broj: U.B. 17/17, stavljene u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem OV-292/17 u Zagrebu dana 19. siječnja 2017. godine te ovjere preslike istog bilježnika i istog dana pod brojem OV-293/17, Punomoći sastavljene u Pragu siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku JUDr. Miroslavu Peterka izn Praga pod brojem O III 78-83/2017 i pod brojem O III 78-84/2017 sa Apostille nadovjerom Ministarstva pravosuđa Republike Češke broj: 412/2017 u Pragu dana 16. siječnja 2017. godine, sa ovjerenim prijevodom po ovlaštenom sudskom tumaču za češki jezik Davoru Perkoviću iz Zagreba pod brojem: 14-17 u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine (koje isprave se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-4890/17) i prijedloga, uknjižba ustupa tražbine (založnog prava) radi osiguranja novčane tražbine za korist:   |                | na 10.1, 10.2   |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba       |
|------|---|-----------------|-----------------|
| 10.4 | Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-25963/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-7053/17 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-9810/17 28.09.2017, PUNOMOĆ SA APOSTILLE NADOVJEROM U LUXEMBURGU POD BROJEM V-20170518-68696 I APOSTILLE NADOVJEROM OD STRANE ČEŠKE REPUBLIKE, JAVNOG BILJEŽNIKA MILUŠE PETERKOVA POD BROJEM 6484/2017 18.05.2017<br><b>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ZAGREB, NIKOLE TESLE 3</b>   |                 | na 10.1, 10.3   |
| 10.5 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26511/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANAJE DEBECKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-900/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetsto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa), u korist:<br><b>INTERŠPED VUKOVAR D.O.O. ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, OIB: 73963787463, DUNAVSKI PRILAZ 3, 32000 VUKOVAR</b>   |                 | na 10.1         |
| 10.6 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26512/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANIJELE DEBICKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-901/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 u korist:<br><b>MST D.O.O., OIB: 71404234047, BRAĆE RADIĆ 11, DONJA ZDENČINA, 10450 JASTREBARSKO</b>  |                 | na 10.1         |
| 11.  |   |                 |                 |
| 11.1 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 47/15 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA OV-1515/15-2 02.06.2015, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, po Ugovoru o dugoročnom kreditu reg. br. 105-34/15 od dana 25.05.2015. (slovima:dvadesetpetog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine, te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja Trast d.d. Split, OIB:93225891495, kao korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od kn. 1.075.310,72 (slovima:jedan milijun sedamdeset pet tisuća tristo deset kuna i sedamdeset dvije lipe) uz namjenu iz cit. Ugovora s rokom i načinom korištenja sukladno Ugovoru, s rokom i načinom vraćanja sukcesivno, a najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a što je ujedno i datum dospijea kredita, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,50% (slovima: četiri cijela i pedeset posto) godišnje, promjenjiva, a koje kamate se obračunavaju mjesečno do 30. lipnja 2015. godine, te dospijevaju na naplatu mjesečno svakog prvog dana u mjesecu počevši od 01. srpnja 2015. godine, pa do 01. srpnja 2017. godine, a što je ujedno i datum dospijea osigurane tražbine, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u istom Ugovoru, u korist: | 1.075.310,72 KN | SPOREDNI ULOŽAK |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba                 |
|------|---|-------|---------------------------|
| 11.2 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>ZABILJEŽBA, da će zajednička hipoteka u odnosu na naprijed navedene plasmane imati učinak ukoliko se brisanje zajedničke hipoteke određene Rješenjem Z-1016/10 učini u roku od godine dana od dana dopuštena uknjižbe zajedničke hipoteke temeljem ovog Rješenja.   |       | na 11.1                   |
| 11.3 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak broj 5236 podul. 1 k.o. Rijeka.   |       | na 11.1                   |
| 11.4 | Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-13486/2015<br><br>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku od 19. lipnja 2015. godine., pod poslovnim brojem Z-3317/15, U p i s zabilježbe zajedničke hipoteke tako da su zk ul 7990 podul 86 k.o Slavonski Brod, zk ul 1451 k.o Osijek, zk ul 2239 k.o Gradište, zk ul 2442 k.o Rakitje, zk ul 6269 podul 9 k.o Šestine, zk ul 206 i 2613 k.o Bol određeni kao sporedni ulošci, zajedničke hipoteke  |       | na 11.1                   |
| 11.5 | Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-6606/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 20. siječnja 2017. godine, potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagrebapod brojem OV-288/17-2 u Zagrebu dana 20. siječnja 2017. godine, ovjerene preslike Punomoći Broj: U.B. 17/17, stavljene u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem OV-292/17 u Zagrebu dana 19. siječnja 2017. godine te ovjere preslike istog bilježnika i istog dana pod brojem OV-293/17, Punomoći sastavljene u Pragu siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku JUDr. Miroslavu Peterka izn Praga pod brojem O III 78-83/2017 i pod brojem O III 78-84/2017 sa Apostille nadovjerom Ministarstva pravosuđa Republike Češke broj: 412/2017 u Pragu dana 16. siječnja 2017. godine, sa ovjerenim prijevodom po ovlaštenom sudskom tumaču za češki jezik Davoru Perkoviću iz Zagreba pod brojem: 14-17 u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine (koje isprave se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-4890/17) i prijedloga, uknjižba ustupa tražbine (založnog prava) radi osiguranja novčane tražbine za korist: |       | na 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 |
| 11.6 | Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-25963/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-7053/17 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-9810/17 28.09.2017, PUNOMOĆ SA APOSTILLE NADOVJEROM U LUXEMBURGU POD BROJEM V-20170518-68696 I APOSTILLE NADOVJEROM OD STRANE ČEŠKE REPUBLIKE, JAVNOG BILJEŽNIKA MILUŠE PETERKOVA POD BROJEM 6484/2017 18.05.2017<br><b>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ZAGREB, NIKOLE TESLE 3</b>   |       | na 11.1, 11.5             |
| 11.7 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26511/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANAJE DEBECKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-900/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetso pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa), u korist:<br><b>INTERŠPED VUKOVAR D.O.O. ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, OIB: 73963787463, DUNAVSKI PRILAZ 3, 32000 VUKOVAR</b>  |       | na 11.1                   |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba       |
|------|--|---------------------|-----------------|
| 11.8 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26512/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANIJELE DEBICKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-901/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 u korist:<br><b>MST D.O.O., OIB: 71404234047, BRAĆE RADIĆ 11, DONJA ZDENČINA, 10450 JASTREBARSKO</b>   |                     | na 11.1         |
| 12.  |  |                     |                 |
| 12.1 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 47/15 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA OV-1515/15-2 02.06.2015, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, po Dodatku IV Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ od dana 25.05.2015. (slovima: dvadesetpetog svibnja dvije tisuće i petnaeste) godine, kojim je Banka Korisniku kredita odobrila iznos od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), uz namjenu sukladno Ugovoru, uz redovnu kamatnu, naknadu, rok korištenja, počekom i sa rokom i načinom vraćanja uz ustupanje Banci instrumenata osiguranja i sve ostale uvjete iz cit. Ugovora (dalje u tekstu: Ugovor). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključeni i na snazi I Dodatak, II Dodatak III cit. Ugovoru kojim su mijenjani neki od komercijalnih uvjeta iz Ugovora. Stranke su suglasne da po cit. Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku III Dodatkom i IV Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 77/2007-PZ postoji novčana tražbina Banke prema Protivniku osiguranja Trast d.d. Split, OIB: 93225891495 kao korisniku kredita i jamcima platcima u iznosu od 14.200.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna i dvjesto tisuća kuna), s rokom i načinom vraćanja za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn. 3.715.744,11 (slovima: tri milijuna sedamsto petnaest tisuća sedamsto četrdeset četiri kune i jedanaest lipa) otplaćuje se u kunama sukcesivno, najkasnije do 01. srpnja 2017. godine, a za dio nedospjele glavnice u iznosu od kn 8.760.525,90 (slovima: osam milijuna sedamsto šezdeset tisuća petsto dvadeset pet kuna i devedeset lipa), nakon isteka počeka koji traje do 30. lipnja 2016. godine, vraća se u 96 (devedeset šest) uzastopnih mjesečnih anuiteta u kojima su sadržani glavnica i kamata, koji dospijevaju na naplatu svakoga 30. (tridesetog) dana u mjesecu. Prvi anuitet dospijeva na naplatu 30. srpnja 2016. godine dok posljednji anuitet dospijeva na naplatu 30. lipnja 2024. godine sve sukladno cit. Dodatku, uz redovnu kamatnu stopu 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, promjenjivo i uz način plaćanja kamata određenom IV Dodatkom za svaki od obaju dijelova glavnice promjenjivo, sve sukladno cit. Dodatku, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno i u visini stope zakonskih zateznih kamata, koje su promjenjive, kao i za sve eventualne naknade i troškove i uz sve ostale uvjete utvrđene u citiranom Ugovoru, I Dodatku, II Dodatku, III Dodatku i IV Dodatku istom, u korist: | 14.200.000,00<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 12.2 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>ZABILJEŽBA, da će zajednička hipoteka u odnosu na naprijed navedene plasmane imati učinak ukoliko se brisanje zajedničke hipoteke određene Rješenjem Z-1019/10 učini u roku od godine dana od dana dopuštena uknjižbe zajedničke hipoteke temeljem ovog Rješenja.  |                     | na 12.1         |
| 12.3 | Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-8161/2015<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak broj 5236 podul. broj 1 k.o. Rijeka.   |                     | na 12.1         |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba           |
|------|---|-------|---------------------|
| 12.4 | Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-6606/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sklopljenog dana 20. siječnja 2017. godine, potvrđen po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagrebapod brojem OV-288/17-2 u Zagrebu dana 20. siječnja 2017. godine, ovjerene preslike Punomoći Broj: U.B. 17/17, stavljene u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem OV-292/17 u Zagrebu dana 19. siječnja 2017. godine te ovjere preslike istog bilježnika i istog dana pod brojem OV-293/17, Punomoći sastavljene u Pragu siječnja 2017. godine, ovjerene po javnom bilježniku JUDr. Miroslavu Peterka izn Praga pod brojem O III 78-83/2017 i pod brojem O III 78-84/2017 sa Apostille nadovjerom Ministarstva pravosuđa Republike Češke broj: 412/2017 u Pragu dana 16. siječnja 2017. godine, sa ovjerenim prijevodom po ovlaštenom sudskom tumaču za češki jezik Davoru Perkoviću iz Zagreba pod brojem: 14-17 u Zagrebu dana 17. siječnja 2017. godine (koje isprave se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-4890/17) i prijedloga, uknjižba ustupa tražbine (založnog prava) radi osiguranja novčane tražbine za korist: |       | na 12.1, 12.2, 12.3 |
| 12.5 | Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-25963/2017<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-7053/17 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POD POSL.BR. OV-9810/17 28.09.2017, PUNOMOĆ SA APOSTILLE NADOVJEROM U LUXEMBURGU POD BROJEM V-20170518-68696 I APOSTILLE NADOVJEROM OD STRANE ČEŠKE REPUBLIKE, JAVNOG BILJEŽNIKA MILUŠE PETERKOVA POD BROJEM 6484/2017 18.05.2017<br><b>NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ZAGREB, NIKOLE TESLE 3</b>   |       | na 12.1, 12.4       |
| 12.6 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26511/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANAJE DEBECKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-900/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn (dva milijuna devetsto pedeset tri tisuće šesto sedamdeset devet kuna i dvadeset pet lipa), u korist:<br><b>INTERŠPED VUKOVAR D.O.O. ZA MEĐUNARODNU ŠPEDICIJU, OIB: 73963787463, DUNAVSKI PRILAZ 3, 32000 VUKOVAR</b>   |       | na 12.1             |
| 12.7 | Zaprimljeno 27.09.2021.g. pod brojem Z-26512/2021<br><br>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU PODZALOŽNOG PRAVA/NADHIPOTEKE RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE KOJI JE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DANIJELE DEBICKI IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-901/2021 DANA 21. SRPNJA 2021. 21.07.2021, radi osiguranja potraživanja u ukupnom iznosu do 1.093.301,00 u korist:<br><b>MST D.O.O., OIB: 71404234047, BRAĆE RADIĆ 11, DONJA ZDENČINA, 10450 JASTREBARSKO</b>  |       | na 12.1             |
| 15.  |   |       |                     |

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 15.1 | Zaprimljeno 07.11.2019.g. pod brojem Z-26505/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 63/19), a po prijedlogu RH po zz ODO-GUO Zadar, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-848/19. |       |           |
| 17.  |   |       |           |
| 17.1 | Zaprimljeno 10.02.2020.g. pod brojem Z-3395/2020<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BROJEM ST-2664/2018 05.02.2020, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TRAST NEKRETNINE dioničko društvo, za usluge u stečaju, OIB: 93225891495.  |       |           |

## Plombe

| Rbr. | Upisi   |
|------|---|
| 1.   | Dana 01.06.2024 u 09:29 pod brojem Z-18645/2024 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U ZADRU, protustranke OPĆINSKI SUD U ZADRU - IZVANPARNIČNA I OSTAVINSKA PISARNICA, 78866932443, sljedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen.   |
| 2.   | Dana 06.06.2024 u 11:26 pod brojem Z-19264/2024 zaprimljen je prijedlog TRAST NEKRETNINE D.D. U STEČAJU, 93225891495, VOJVODIĆI 11, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA, HRVATSKA, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe Z-26505/2019, koji nije konačno riješen. |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 410921/2024



Kontrolni broj: 24394379316d1a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.